



The logo for FCCM NOI is centered on a white background. It features the letters 'FCCM' in a dark blue, stylized font, with a long vertical line extending from the right side of the 'M'. Below 'FCCM' is the word 'NOI' in a bright orange, rounded font. The entire logo is surrounded by four large, vibrant paint splatters: green in the top-left, yellow in the top-right, red in the bottom-left, and blue in the bottom-right.

FCCM
NOI

*Fondazione
Casa
Cardinale
Maffi
ONLUS*

La Fondazione oggi

La Fondazione ha cura di circa 500 persone, qui chiamate Sorelle e Fratelli Preziosi, avvalendosi del contributo di circa 400 operatori: medici, psicologi, infermieri, fisioterapisti, tecnici della riabilitazione psichiatrica, terapisti occupazionali, educatori professionali, logopedisti, tecnici della neuro e psicomotricità, musicoterapisti, animatori, assistenti sociali, operatori sociosanitari e socioassistenziali, assistenti bagnanti, amministrativi nonché personale addetto ai servizi alberghieri.

Queste professionalità si prendono cura delle persone fragili che si rivolgono alla Fondazione per ricevere servizi sanitari e socio sanitari. Sono persone anziane, persone con disabilità fisica e/o psichica, persone in stato vegetativo, persone con malattia di Alzheimer. A seconda delle loro esigenze e caratteristiche vengono accolte nell'Unità Operativa più adatta e specializzata e, con il coinvolgimento della famiglia e dei Servizi sanitari e sociali territoriali, qualora necessario, si costruisce e condivide il percorso riabilitativo e/o assistenziale più adatto al loro benessere.

Le origini

L'Ente, originariamente denominato "Casa della Carità Cardinale Maffi", voluto e realizzato da Pietro Parducci, parroco di San Pietro in Palazzi (Cecina - Livorno), fu istituito con decreto del 10 Febbraio 1947 dell'Arcivescovo di Pisa Gabriele Vettori. La Fondazione, secondo le disposizioni del D. Lgs. del 4 dicembre 1997 n. 460, possiede i requisiti di organizzazione non Lucrativa di Utilità Sociale (Onlus).



“Facendo spazio al principio della gratuità, come espressione di fraternità, nella logica che non è solo ovviamente la giustizia, si possa davvero offrire non soltanto un contesto, più bello, migliore, a chi noi curiamo, ma possiamo diventare anche un modello per altri.”

Giovanni Paolo Benotto arcivescovo di Pisa

Dove siamo

A San Pietro in Palazzi sorge la sede legale e la struttura assistenziale originaria attorno alla quale si sono sviluppate le altre attività oggi presenti nelle 8 Unità operative, e i 18 servizi sanitari e socio-sanitari attivi in 2 Regioni, 4 Province e 6 Comuni. Strutture Residenziali a carattere comunitario per il disagio psico relazionale, Residenze Sanitarie Assistenziali con moduli specialistici, Unità Stati vegetativi, Residenze Sanitarie per Disabili, Strutture Residenziali Psichiatriche, Centri Diurni, Centri di riabilitazione.



Strutture Residenziali a Carattere Comunitario "Sole" (LI) e "Luna" (MS)

Le Strutture Residenziali a Carattere Comunitario (RSCC) "Sole" San Pietro in Palazzi può accogliere fino a 17 persone, "Luna" a Fivizzano" fino a 20, con età superiore ai 18 anni a rischio psico-sociale e/o in condizioni di disagio relazionale con limitata autonomia personale che necessitano di una collocazione abitativa protetta. Le persone assistite presentano disturbi di tipo relazionale e comportamentale, anche con problematiche psicopatologiche e ancora interessate, in via non prevalente, da trattamento a carattere terapeutico riabilitativo, che non possono essere adeguatamente assistite presso il loro domicilio e che necessitano di accoglienza temporanea o permanente, al fine di favorire il loro graduale reinserimento sociale e l'acquisizione di progressivi livelli di autonomia.



Le Residenze Sanitarie Assistenziali (Rsa) di Rosignano Solvay (LI), Cecina (LI), Mezzana (PI) e Fivizzano (MS)

Le persone anziane non autosufficienti trovano personale specializzato ad assisterle in quattro differenti strutture con servizi residenziali. Le 4 Rsa sono autorizzate e accreditate.

La **Rsa di Rosignano Solvay** ha recentemente raddoppiato la sua capienza ed è dotata di un Modulo specialistico Cognitivo Comportamentale per persone affette da Alzheimer. Dispone di 80 posti. La struttura è attrezzata con 3 spazi per trattamenti non farmacologici per persone con Alzheimer e per altre forme di demenza: Il Giardino Terapeutico costituito da spazi dedicati alla riduzione di problemi comportamentali e riattivare la memoria a lungo termine, la Terapia del treno volta a stimolare sensazioni e ricordi, e la Stanza Snoezelen, finalizzata alla promozione del benessere attraverso la stimolazione controllata dei sensi.

La **Rsa di Cecina** di 32 posti letto, è disposta su un unico piano e articolata in due nuclei, ciascuno di 16 posti letto, all'interno dei quali si trovano il modulo motorio per il trattamento riabilitativo post operatorio e il modulo per stati vegetativi stabilizzati. E' dotata di un ampio spazio verde attrezzato con gazebo, panchine e percorsi, che permettono, nel caso in cui le condizioni del Fratello Prezioso lo consentano, lo svolgimento di alcune attività anche all'aperto con il massimo comfort per gli assistiti e per le loro famiglie.

La **Rsa di Mezzana**, nel Comune di San Giuliano Terme, è disposta su due piani e articolata in 3 nuclei per complessivi 65 posti letto. E' destinata ad accogliere temporaneamente o permanentemente persone che non sono più assistibili nel proprio ambito familiare. L'assistenza prevista nel Modulo base è rivolta a soggetti non autosufficienti che presentano un bisogno infermieristico medio-alto e un profilo funzionale cognitivo comportamentale compromesso, a tal punto da renderli totalmente dipendenti dall'assistenza erogata. Il Modulo Bassa Intensità Assistenziale (BIA) è destinato a soggetti non autosufficienti che presentano un bisogno infermieristico medio-basso e un profilo funzionale-cognitivo-comportamentale sostanzialmente conservato, ma la cui condizione personale, familiare e ambientale non consente l'assistenza a domicilio. Infine, nel Modulo per autosufficienti vengono accolte persone in grado di prendersi cura autonomamente di se stessi.

La **Rsa di Fivizzano** di 20 posti letto, accoglie persone non autosufficienti in un nucleo disposto su un unico piano. La Rsa si trova in un edificio con altri servizi sanitari e socio sanitari collocato all'interno di un grande parco in parte coltivato a oliveto e orto, non lontano dal centro abitato.



Unità Stati Vegetativi "Aurora" (USV) di Cecina (LI)

All'interno della Struttura di Cecina, in prossimità del Presidio ospedaliero e del Distretto sanitario, si trova l'Unità Stati Vegetativi (USV) "Aurora", un servizio sanitario che accoglie e assiste in regime di ricovero persone che hanno subito gravi cerebro lesioni (traumi cranici, emorragie, ictus, anossie da arresto cardiaco) e che pertanto, sono in stato vegetativo o di minima coscienza e che necessitano di un'assistenza sanitaria e riabilitativa post acuta di alta intensità con l'obiettivo di una stabilizzazione clinica e di un possibile recupero funzionale. La USV è dotata di 8 camere a due posti letto, con bagno. Oltre ai servizi sanitari sono presenti l'ambulatorio infermieristico, 2 sale per la riabilitazione, una foresteria per la formazione del caregiver e altri spazi.



Residenza Sanitaria per Disabili (RSD) di Collesalvetti (LI)

La casa ospita due Residenze Sanitarie per Disabili (RSD) ed è situata nel centro urbano di Collesalvetti (LI), articolandosi su più fabbricati circondati da aree verdi, cortili e spazi adibiti a parcheggi. Le Residenze Sanitarie per Disabili (RSD) "Santa Caterina", autorizzata per 62 posti letto, e "Germoglio", autorizzata per 26 posti, si rivolgono a soggetti di età compresa tra i 18 e i 65 anni con disabilità fisica, psichica o sensoriale gravissima, grave e medio-grave che necessitano di un intervento socio riabilitativo e assistenziale di grado elevato.

I Fratelli e le Sorelle Preziose vivono all'interno di nuclei specializzati in relazione al livello e alla tipologia di disabilità, favorendo in tal modo risposte riabilitative e assistenziali personalizzate.



I Centri Diurni di Cecina, Rosignano e Collesalvetti (LI)

I Centri Diurni offrono un intervento assistenziale riabilitativo nella fascia oraria giornaliera in supporto alla famiglia con servizio di accompagnamento in ingresso e in uscita.

Il **CD Il Mosaico di Collesalvetti** si rivolge a persone di età compresa fra i 18 e i 65 anni che presentano disabilità intellettive, fisiche e sensoriali con disturbi del funzionamento adattivo gravi e medio-gravi che necessitano di un intervento socio riabilitativo e assistenziale di grado elevato. Autorizzato e accreditato per 20 posti.

Il **CD di Cecina** si rivolge a persone con età superiore a 65 anni che necessitano di un intervento socio riabilitativo e assistenziale geriatrico. È attualmente autorizzato e accreditato per 10 posti. Il **CD di Rosignano** accoglie persone con età superiore ai 65 anni che presentano prevalentemente disturbi cognitivi comportamentali e malattia di Alzheimer e necessitano di intervento socio riabilitativo e assistenziale. È attualmente autorizzato e accreditato per 12 posti.

Strutture Residenziali Psichiatriche (SRP) di Fivizzano (MS) e Olmarello (SP)

I servizi per persone con malattia psichiatrica sono offerti in due case, quella di Fivizzano, in località Motta, e quella a Castelnuovo Magra, in località Olmarello. Entrambe le strutture sanitarie, autorizzate e accreditate, sono attrezzate con una casa centrale e una dépendance che ospita gli appartamenti riservati alle persone che hanno riacquisito maggiore indipendenza e, in prospettiva, si preparano al reinserimento sociale.



La **SRP di Fivizzano**, di 20 posti di cui 8 in appartamento, accoglie persone dai 18 ai 65 anni. Offre servizi di tipo 1 e 3.1, ossia specializzati in attività riabilitative ad alta intensità terapeutica riabilitativa per acuti e sub acuti propedeutiche ad un possibile reinserimento sul territorio. La casa ha a disposizione un grande parco e sorge non lontano dal centro abitato.

La **SRP Olmarello**, di 50 posti di cui 10 in appartamento, accoglie persone non autosufficienti con patologie psichiatriche di età compresa tra i 18 e i 65 anni. La RSP offre servizi sanitari e riabilitativi di tipo 2 e di tipo 3.1-3.2 per coloro che si stanno preparando al reinserimento sul territorio. Sorge in una villa del Settecento di circa 1700 mq, contornata da un parco di oltre 80.000 mq con vista sull'estuario del fiume Magra e sul mare. Convenzionata con l'Azienda Usl 5 di La Spezia e accreditata dalla Regione Liguria.



Maffi Riabilita, Centro di riabilitazione ambulatoriale di Collesalveti (LI)

Il Centro di Riabilitazione Maffi Riabilita di Collesalveti è la struttura sanitaria ambulatoriale della Fondazione Casa Cardinale Maffi. Immerso nel verde, è ben inserito nel contesto della realtà cittadina. Il Centro effettua attività riabilitativa ambulatoriale per patologie ortopediche e neurologiche sia dell'adulto che del bambino e attività di logopedia soprattutto per l'età evolutiva.

La struttura è autorizzata dal Comune di Collesalveti, accreditata dalla Regione Toscana, convenzionata con l'Azienda Usl Toscana Nord Ovest e con molte compagnie assicurative e associazioni di categoria. È dotata di ambienti confortevoli per le attività ambulatoriali, di due piscine terapeutiche alla temperatura di 30-32°C, di una palestra attrezzata e di apparecchiature di ultima generazione per numerosi trattamenti terapeutici riabilitativi.



Ricerca

La Fondazione Casa Cardinale Maffi ONLUS conduce attività di ricerca applicata, in ambito assistenziale e organizzativo, in collaborazione con altri enti e centri di ricerca nazionali e internazionali, anche attraverso la partecipazione a bandi. L'obiettivo è la promozione dell'innovazione continua, per il costante miglioramento dell'assistenza offerta alle nostre Sorelle e Fratelli Preziosi.

Qualità

Il sistema Qualità della Fondazione è finalizzato al miglioramento continuo della qualità dell'assistenza alla persona assistita, ottimizzando costantemente i processi e operando con logiche di condivisione degli obiettivi e coinvolgimento diffuso. Ogni anno viene elaborato un piano della qualità e sicurezza delle cure per definire azioni di miglioramento prioritario, concentrato sulla qualità e sulla gestione del rischio clinico. Le unità operative sviluppano annualmente progetti qualità, proposti dagli stessi operatori, con l'obiettivo di migliorare i processi interni e promuovere la partecipazione. Il coinvolgimento costante degli operatori è essenziale per migliorare la qualità della vita degli assistiti. Inoltre, il sistema include la rilevazione annuale della soddisfazione degli assistiti, dei loro familiari e degli operatori, i cui risultati vengono analizzati e condivisi per favorire l'attuazione di azioni di miglioramento.

Formazione

La formazione è una funzione essenziale nell'organizzazione per supportare il cambiamento, motivare il personale, sviluppare professionalità, migliorare la qualità e incrementare il senso di appartenenza e di adesione alla mission. Ogni anno viene elaborato un piano formativo in base alla rilevazione dei bisogni formativi degli operatori, alle normative vigenti, alle evidenze scientifiche di settore e alle buone pratiche diffuse in Fondazione. Il piano si traduce in formazione interna, corsi teorico-pratici, formazione sul campo e partecipazione a eventi professionali. La formazione è una leva strategica per lo sviluppo delle competenze degli operatori e per il mantenimento di un clima organizzativo e assistenziale attento alle necessità delle persone assistite. Questo processo continuo arricchisce le conoscenze teoriche, affina le competenze operative e sviluppa una cultura del lavoro proattiva, orientata al miglioramento continuo e alla personalizzazione dell'assistenza.

Agricoltura sociale, teatro e progetti di riabilitazione

Mezzo ettaro coltivato all'interno del grande parco della residenza psichiatrica di Olmarello (Castelnuovo Magra), sei Fratelli e Sorelle Preziosi impegnati, un'azienda vitivinicola del territorio che ha messo a disposizione esperienza, professionalità e 'saperi'. Un percorso che viene da lontano e che è confluito, grazie alla sinergia tra Fondazione Casa Cardinale Maffi e Asl 5 (ente capofila), nel progetto europeo "Agricoltura Sociale" che ha visto coinvolte aziende agricole e soggetti fragili dei tre Distretti 17 Val di Vara, 18 Golfo dei Poeti e 19 Val di Magra (Bando di Regione Liguria di Agricoltura Sociale PSR 2020.16.09).



Nel 2022 nasce la compagnia teatrale della Maffi. Gli attori sono Sorelle e Fratelli Preziosi di ciascuna delle 8 case, accompagnati da alcuni operatori a cui si aggiungono i ragazzi dell'associazione Holtre e alcuni volontari. Sono circa 40 persone sotto la direzione dei registi Lamberto Giannini e Rachele Casali. Al momento la compagnia ha prodotto 2 spettacoli, messi in scena in 4 diversi teatri.

Libri

A cura del Presidente della Fondazione, Franco Falorni, pubblicato da Pacini, il libro **“Il dito medio di Romina... cambiare è possibile”** è una sorta di manifesto della rivoluzione che la Fondazione Maffi sta operando, una rivoluzione che parte dalle parole: chiamiamo gli assistiti “Sorelle e Fratelli Preziosi”, perché una persona che vive in una struttura, in una casa, per 40-50 anni o più, non può più essere chiamato ospite. I Fratelli sono Preziosi proprio perché fragili e perché ci insegnano ad essere più umani, più attenti alle cose che contano davvero. Il secondo libro **“Io sono più di un algoritmo. Il valore di una carezza”** è una lettura stimolante e attuale, in cui le storie delle persone fragili si mescolano alle riflessioni sull’aver cura oggi. E sul valore/costo di una carezza in una struttura socio-assistenziale. Il terzo, **“Con l’ottimismo della volontà. Percorsi di rivoluzione”**, insiste sulla volontà, sulle motivazioni intrinseche, del volontariato e sul suo valore tanto più in un’epoca di individualismo, conflitto e chiusura.



Meeting

Ogni anno la Fondazione sceglie un tema da approfondire prima in un seminario interno di studio, che si trasforma poi in libro, convegno e spettacolo teatrale, per aprirsi al confronto con la società civile, gli addetti ai lavori, il mondo della cultura e della politica.



La Palestra di Gabriele

Il nostro per-corso teorico pratico di allenamento alla prossimità. Pensato per professionisti, aziende, amministratori, studenti, volontari di associazioni per riscoprire e consolidare la capacità di ascolto, di osservazione, di empatia, di solidarietà e collaborazione, sia in ambito professionale che personale, entrando in contatto con la fragilità.



Questi
siamo

NOI

... Obiet

Per raggiungere il nostro
e valorizzazione dei Fratelli
possiamo contare sul lavoro
di **500 Operatori ben formati**

Gli strumenti che utilizziamo includono **8 strutture, pensate e realizzate per offrire qualità della vita** ai nostri Fratelli Preziosi. Nel 2024 è stato inaugurato l'ampliamento della struttura di Rosignano con 40 nuovi posti, che sostituiscono, in modo più efficiente e confortevole, quelli che erano presenti nella struttura di San Pietro in Palazzi.

Fivizzano

Struttura Residenziale Psichiatrica

20 posti

RSA 20 posti

Comunità per disagio
psico-sociale 20 posti

Area verde

Parco 4 ettari

Agricoltura Sociale Uliveta



Olmarello

Struttura Residenziale Psichiatrica

Apartamenti con 10 posti

2 moduli con 20 posti ciascuno

Parco di 6 ettari

Progetto "Una vigna per rinascere"



Mezzana

RSA 65 posti



Collesalveti

1. Centro di Riabilitazione fisioterapico ambulatoriale

con 20.000 prestazioni l'anno
due piscine terapeutiche 30-32°
palestra attrezzata

2. RSD per Disabili "Santa Caterina"

62 posti e "Il Germoglio" 26 posti di cui
6 in appartamento

3. Centro Diurno "Il Mosaico" 20 posti



Mezzi

Rosignano Solvay

RSA 80 posti

Centro Diurno 12

modulo Alzheimer

Area verde, 4 giardini interni
protetti e attrezzati



San Pietro in Palazzi

RSCC 17 posti

Palestra, grande laboratorio per le attività
cognitive e psicomotorie, sala per la
musico e danzaterapia.



Cecina

RSA 32 posti

10 posti diurno

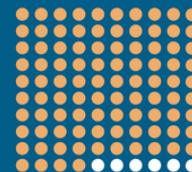
Unità Stati Vegetativi "Aurora"

struttura sanitaria 16 posti



480 Fratelli e Sorelle

Al Centro



450 residenziali

30 semiresidenziali

Collaborano

con noi **100 associazioni e**

Il valore al quale ci ispiriamo è la relazione.
Di fronte alla fragilità, chi aiuta e chi è aiutato.
Di vita, di lotta, di pazienza, di gioia. Fa
di ispirazione cristiana cerchiamo di tutto
per diffondere una rivoluzione che mette
personale di qualità.



La Palestra di Gabriele

Percorso teorico-pratico di
allenamento alla prossimità



La bottega dei Germogli

Creazioni di oggetti in ceramica
fatti a mano

I nostri progetti
che aiutano
a coltivare la relazione
con il mondo

... Val

...tivi

o obiettivo di cura
elli Preziosi
voro professionale
ormati e motivati.

elle Preziosi
entro

285 anziani
100 con disabilità fisica
75 con disabilità psichica
20 in stato vegetativo

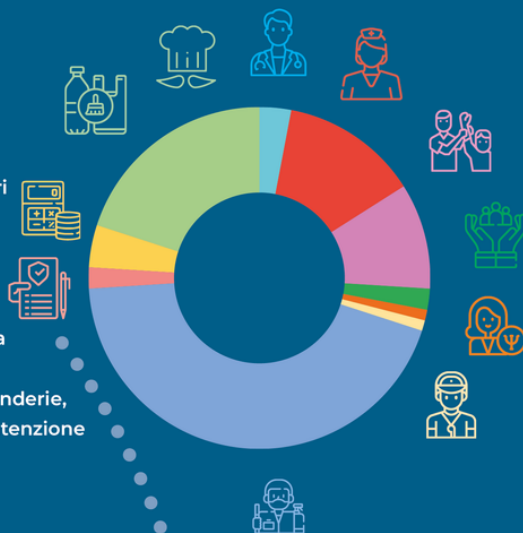


30 scuole
ione interpersonale.
e aiutato? La fragilità è lezione
acendo nostro pensiero
trasformarci da fortino a tenda,
etta al centro la relazione

**Una vigna per rinascere
custodi a 360°**
Produzione di vino pregiato
La bottega del Cardinale
Legatoria e produzione di
oggetti regalo

ori

11 medici
69 infermieri
51 educatori e riabilitatori
6 assistenti sociali
2 psicologi
6 animatori
225 Osa e Oss
8 responsabili di struttura
20 amministrativi
100 addetti cucina, lavanderie,
pulizia, guardaroba, manutenzione



Servizi

Il nostro lavoro è regolato e organizzato per fornire un'articolata gamma di servizi sanitari e socio-sanitari. RSA, RSD, Centri diurni, Centri di riabilitazione, Unità specializzate per l'Alzheimer, Unità per persone in stato vegetativo, residenze per persone con disturbi psichiatrici. Offriamo ben **18 differenti attività specialistiche**, e in questo, per la vastità di gamma, la flessibilità e personalizzazione dei servizi, siamo unici in Toscana.

Espressione artistica

Musicoterapia e canto
Arteterapia e pittura
Cucito découpage e
produzione
di oggettistica

Intrattenimento

e svago
Lettura di libri e del giornale
Giochi di gruppo e feste
Orticoltura e giardinaggio
Gite e uscite al mercato
Proiezioni e cineforum
Ascolto della musica
Spettacoli teatrali, musicali
e di danza

Forma fisica

Ginnastica dolce
Linguaggio corporeo
Attività rieducative in piscina e in palestra
Psicomotricità e stimolazione area cognitiva
e sensoriale



NOI ci mettiamo il ...



**Tu ci metti il tuo
5 X 1000?**

La tua firma e il nostro
codice fiscale sulla tua
dichiarazione dei redditi.

00276530490

FCCM Fondazione
Casa
Cardinale
Maffi
NOI ONLUS

www.fondazionemaffi.it

Altrimenti, se preferisci donare
direttamente alla Fondazione,
puoi farlo tramite bonifico al
seguente IBAN:

IT7610846170691000010992327



Bellezza

Avevo constatato che la *Bellezza* la potevi trovare ma solo se sapevi guardare e vedere, sentire e ascoltare, toccare e abbracciare.

Fratelli e Sorelle preziosi

Sono uguali a noi: Fratelli e Sorelle. Sono *Preziosi proprio perché fragili*. Ci fanno scoprire l'umanità, ci insegnano a vivere, in tutte le stagioni della vita.

Noi

È una sfida, un progetto, *un modo di operare e di pensare*. Perché il Noi o è libero, capito, scelto e voluto, oppure, non è.

Dal Fortino alla Tenda

Il passaggio a tende, agili e leggere, *ospitali e permeabili*, è la logica conseguenza del Noi che abbiamo nel marchio.

